**6824 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun**

6824 Sayılı Kanun, 08.03.2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olup vergi kanunlarında getirilen önemli yenilikler aşağıdaki gibidir:

**Vergiye Uyumlu Mükelleflerde Vergi İndirimi**

Gelir Vergisi Kanunu’nu yeniden düzenlenmiş olup ticari, zirai veya mesleki faaliyeti nedeniyle gelir vergisi mükellefi olanlar ile kurumlar vergisi mükelleflerinden (finans ve bankacılık sektörlerinde faaliyet gösterenler, sigorta ve reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri ve emeklilik yatırım fonları hariç olmak üzere) aşağıdaki şartları taşıyanların yıllık gelir veya kurumlar vergisi beyannameleri üzerinden hesaplanan verginin %5’i, ödenmesi gereken gelir veya kurumlar vergisinden indirilecektir:

* İndirimin hesaplanacağı beyannamenin ait olduğu yıl ve bu yıldan önceki son 2 yıla ait vergi beyannamelerinin kanuni süresinde verilmiş (kanuni süresinde verilen beyannameye ilişin bu süreden sonra düzeltme amacıyla veya pişmanlıkla verilen beyannameler şartı ihlal etmez) ve tahakkuk eden vergilerin zamanında ödenmiş olması gerekir.
* Bu vergilere ilişkin ikmalen, re’sen veya idarece yapılmış bir tarhiyat bulunmaması gerekir.
* İndirimin hesaplanacağı beyannamenin verildiği tarih itibariyle vadesi geçmiş vergi aslı ve cezaları dahil borç tutarı 1.000 TL’nin üzerinde bulunmamalıdır.
* Hesaplanan indirim tutarı 1m TL’den fazla olamaz.
* İndirilecek tutarın ödenmesi gereken vergiden fazla olması durumunda kalan tutar, yıllık gelir veya kurumlar vergisi beyannamesinin verilmesi gereken tarihi izleyen 1 yıl içinde mükellefin beyanı üzerine tahakkuk eden diğer vergilerden mahsup edilebilir.

Bu indirim 01.01.2018 tarihinden itibaren verilmesi gereken yıllık gelir ve kurumlar vergisi beyannamelerine uygulanmak üzere Kanun’un yayımı itibariyle yürürlüğe girer.

**Damga Vergisindeki Eklemeler**

1 sayılı tabloya aşağıdaki fıkralar eklenmiştir:

|  |  |
| --- | --- |
| Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri | Binde 9,48 |
| Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri | Binde 9,48 |
| Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri | Binde 9,48 |
| Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri | Binde 9,48 |

Bu madde, Kanun’un yayım tarihi itibariyle yürürlüğe girer.

**KDV Kanunu’na Eklemeler**

Konut veya iş yeri olarak inşa edilen binaların ilk tesliminde uygulanmak ve bedeli döviz olarak Türkiye’ye getirilmek kaydıyla, çalışma veya oturma izni alarak 6 aydan fazla yurt dışında yaşayan Türk vatandaşları, Türkiye’de yerleşmiş olmayan yabancı uyruklu gerçek kişiler ile kanuni ve iş merkezi Türkiye’de olmayan ve bir iş yeri ya da daimi temsilci vasıtasıyla Türkiye’de kazanç elde etmeyen kurumlara yapılan konut veya iş yeri teslimleri KDV’den istisnadır.

Bu madde 01.04.2017 tarihinden itibaren uygulanmak üzere Kanun’un yayımı itibariyle yürürlüğe girer.

Geçmiş tarihli bilgilendirme notlarına [www.eratalar.com](http://www.eratalar.com) adresinden ulaşabilirsiniz.

Saygılarımızla,